



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

с. Боград, ул. Новая, д. 12

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- внутридомовые инженерные системы,
- общедомовые приборы учета,
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу

Директор ООО «АБ «Капитель»

ГИП



Киршева К.А.

Толочко Н.А.

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
	Общие характеристики дома		
	Год постройки	год	1972
	Общая площадь	кв.м.	1 424,40
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	17
	Количество нежилых помещений	ед.	1
	Количество этажей	ед.	3
	Количество квартир на этаже	ед.	3
	Материал несущих стен	текст	Ж/б панели
	Количество подъездов	ед.	3
	Фасад		
	Вид фасада	текст	Соответствует материалу стен
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	Дерево
	Остекление МОП	текст	Дерево
	Фундамент		
	Вид фундамента	текст	Ж/б панели
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	Имеется

					Многоквартирный дом по адресу: с. Боград, ул. Новая, д. 12	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
	Кровля		
	Вид	текст	Скатная
	Состояние	текст	-
	Подвал		
	Наличие подвала	текст	Имеется
	Вид	текст	Технический
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Система отопления		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	отсутствует
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
	Система ГВС		
	Тип	текст	Индивидуальная (бойлерная)
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
	Система ХВС		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
Система Водоотведения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	3
Система Электроснабжения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	1 шт.
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система Газоснабжения			
	Тип	текст	Отсутствует
	Состояние	текст	
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии		Отсутствует
	ГВС		Отсутствует
	ХВС		Установлен
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		-
Лифтовое хозяйство			
	Состояние		Отсутствует
	Количество лифтов, в том числе по срокам эксплуатации после установки		—
	Год ввода в эксплуатацию		—

**Выводы по результатам обследования технического состояния
инженерных систем МКД:**

с. Боград, ул. Новая, д. 12

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2033г.

					Многоквартирный дом по адресу: с. Боград, ул. Новая, д. 12	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото 1



Фото 2



Изм.	Лист	№ докум.№	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:

с. Боград, ул. Новая, д. 12

Лист

5

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 листов

Должность Директор ООО АБ «Капителъ»

Подпись  / К.А. Киршина

